 ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

*г. Ханты-Мансийск*

О мерах по реализации

муниципальной программы

Ханты-Мансийского района

«Улучшение жилищных условий

жителей Ханты-Мансийского

района на 2022 – 2025 годы»

Руководствуясь постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района»,   
руководствуясь статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить:
   1. Порядок реализации мероприятий: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного   
      для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы» согласно приложению 1.
   2. Порядок реализации мероприятия «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022-2025 годы», согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш район» в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее Постановление вступает в законную силу после его официального опубликования.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение 1

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

Порядок реализации мероприятий: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве» муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района   
на 2022 – 2024 годы» (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает механизм реализации мероприятий: «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», «Приобретение жилых помещений по договорам купли-продажи и (или) приобретение жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве»   
(далее – Мероприятия) муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы».

2. Реализация Мероприятий осуществляется с использованием средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры бюджету Ханты-Мансийского района для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений, предоставляемой Ханты-Мансийскому району   
в рамках мероприятия «Предоставление субсидий из бюджета   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений» подпрограммы 1 «Комплексное развитие территорий» государственной программы   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 31.10.2021 № 476-п.

Порядок предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений установлен постановлением Правительства   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2020 № 643-п «О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы».

3. Уполномоченным органом, ответственным за реализацию Мероприятий, является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент).

4. Механизм реализации Мероприятий включает приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирования маневренного жилищного фонда и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения.

5. Приобретение жилых помещений осуществляется в соответствии   
с нормами Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013   
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путем размещения муниципального заказа, заключения муниципальных контрактов купли-продажи жилых помещений, в том числе которые будут созданы в будущем, участия в долевом строительстве, в том числе с использованием счетов-эскроу.

Приобретенные в рамках Мероприятий жилые помещения передаются из муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в муниципальную собственность сельских поселений Ханты-Мансийского района для решения вопросов местного значения.

6. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения   
за изымаемые жилые помещения осуществляется в соответствии   
со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, возмещения за изымаемые жилые помещения осуществляется при условии передачи администрацией сельского поселения   
Ханты-Мансийского района, принявшей решение об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд, администрации Ханты-Мансийского района части полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения по заключению с собственниками жилых помещений, расположенных на территории сельского поселения, соглашений   
об изъятии недвижимости для муниципальных нужд и выплате возмещения за жилые помещения, включенные в адресную программу Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы, утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного   
округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение, выплачиваемого в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяется согласно отчетам об оценке рыночной стоимости жилых помещений, определенной независимым оценщиком, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. В рамках мероприятия «Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в соответствии   
с адресной программой Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по переселению граждан из аварийного жилищного фонда   
на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства   
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.04.2019 № 104-п.

8. Администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района участвуют в реализации Мероприятий в соответствии с действующим законодательством и осуществляемыми ими полномочиями по решению вопросов местного значения, а также (по согласованию):

в соответствии с запросом Департамента направляют информацию   
о необходимом количестве жилых помещений для переселения граждан   
из аварийного жилищного фонда;

в соответствии с запросом Департамента направляют информацию   
о необходимом количестве жилых помещений для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

в соответствии с запросом Департамента предоставляют необходимые документы, подтверждающие соблюдение администрацией сельского поселения установленных законом процедур: по признанию многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу, по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, по постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

принимают в собственность сельских поселений жилые помещения для дальнейшего предоставления гражданам по договорам социального найма, по договорам мены, в соответствии с заявленным целевым назначением а также для формирования фонда маневренного жилья;

обеспечивают согласование с собственниками жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, условий осуществления выплаты за изымаемые жилые помещения;

осуществляют учет домашних животных граждан, проживающих   
в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, и направление информации о таких домашних животных в уполномоченные органы государственной власти.

Приложение 2

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

Порядок

реализации мероприятия

«Создание условий для переселения жителей

из д. Долгое Плесо» (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 №265 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района», устанавливает механизм реализации мероприятия «Создание условий для переселения жителей из д. Долгое Плесо» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий жителей Ханты-Мансийского района на 2022 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.11.2021 № 298 (далее – Мероприятие) и регулирует отношения по обеспечению имущественных прав граждан, переселяемых из деревни Долгое Плесо Ханты-Мансийского района.

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием муниципального имущества Ханты-Мансийского района.

3. Уполномоченным органом, ответственным за реализацию Мероприятия, является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент).

4. Участниками мероприятия могут являться граждане Российской Федерации, собственники жилых помещений, расположенных на территории деревни Долгое Плесо Ханты-Мансийского района.

5. Для участия в Мероприятии граждане, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (далее – Заявители) представляют в Департамент следующие документы:

1) предложение о передаче в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района жилого помещения, расположенного на территории деревни Долгое Плесо по договору мены жилыми помещениями;

2) документы, удостоверяющие личность гражданина (граждан) – собственника(ов) передаваемого в муниципальную собственность жилого помещения;

3) содержащие сведения о регистрации по месту жительства нанимателя и членов его семьи в случае, если такие сведения   
не подтверждаются паспортом;

4) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение и земельный участок, права на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

5) оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (в случае обращения представителя от имени гражданина указанного в пункте 4 Порядка).

6. Департамент осуществляет проверку документов, предоставленных Участником мероприятия:

запрашивает сведения из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре о правах Заявителей на передаваемое в муниципальную собственность Ханты-Мансийского района недвижимое имущество;

запрашивает в Министерстве внутренних дел Российской Федерации сведения, подтверждающие регистрацию по месту жительства Заявителей на территории д.Долгое Плесо.

7. По результатам проведенной проверки Департамент осуществляет подготовку проекта решения:

о мене жилыми помещениями:

об отказе гражданам участвовать в мероприятии по мене жилыми помещениями.

8. Решение о мене жилыми помещениями оформляется в форме муниципального правового акта администрации Ханты-Мансийского района.

9. Решение об отказе участвовать в Мероприятии по мене жилыми помещениями оформляется в форме уведомления Департамента.

11. Основаниями для отказа Заявителям участвовать в Мероприятии по мене жилыми помещениями является:

несоответствие Заявителей положениям, предъявляемым к участнику Мероприятия пунктом 5 Порядка

отсутствие в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района свободных жилых помещений, соответствующих требованиям, установленным статьей 14 [Положения](#P32) о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364

12. На основании принятого решения о мене жилыми помещениями Заявителю в соответствии с договором мены предоставляется на праве собственности другое жилое помещение муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района, расположенное на территории сельского поселения, входящего в состав района, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающее установленным требованиям, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, или большей площади, если предоставить равнозначное жилое помещение не представляется возможным, но не более, чем на 10 квадратных метров.

Договор мены заключается между Заявителем и Департаментом.

Заявитель передает жилое помещение, расположенный под ним земельный участок, а также иное недвижимое имущество, расположенное на указанном участке, в собственность Ханты-Мансийского района.

6. В договор мены включаются условия об обязанности Заявителя по снятию себя и членов своей семьи с регистрационного учета по месту жительства в жилом помещении, передаваемом в собственность Ханты-Мансийского района, не позднее 3 календарных дней со дня регистрации права на предоставленное Заявителю по договору мены жилое помещение.